



Stadt Unterschleißheim

Bebauungsplan Nr. 129 d
 "Photovoltaikanlage westlich der BAB 92 und östlich der Sportfläche Vereinsheim Riedmoos"

Vorschlag Planung und Eingrünung

Bauräume | Netzwerk
 Stadtplanung & Landschaftsarchitektur

Sedanstr. 14
 81667 München

T: 089 / 189 202 70
 F: 089 / 189 202 71
 M: 0172 / 723 89 12
 brandmair@bauraeume.de

München, den 12.05.2015

Nikolaus Brandmair
 Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt und Stadtplaner



Maßstab M 1:1000

Fläche PV-Anlage einschl. Eingrünung:
 F = ca. 11.260 m²
 (Grundstücke Fl. Nrn. 802 T und 803 T)

PV-Anlagengröße ca. 6.860 m² (7.600 m²)
 Modulfläche ca. 2.730 m² (3.288 m²)

Eingrünung ca. 4.400 m²

Korridor 110 m ab Fahrbahnrand BAB 92
 Anbauerschließungszone 100 m BAB 92, § 9 Abs. 2 FStrG
 Abstand 60 m zu Uferlinie Schwebelbach nach § 36 WHG, Art. 20 BayWG

Anbauverbotszone 40 m BAB 92, § 9 Abs. 1 FStrG
 Gewässerstrandstreifen 5 m, gem. § 38 Abs. 2 WHG
 Uferlinie Schwebelbach

Fahrbahnrand BAB 92

A 92

Schwebelbach